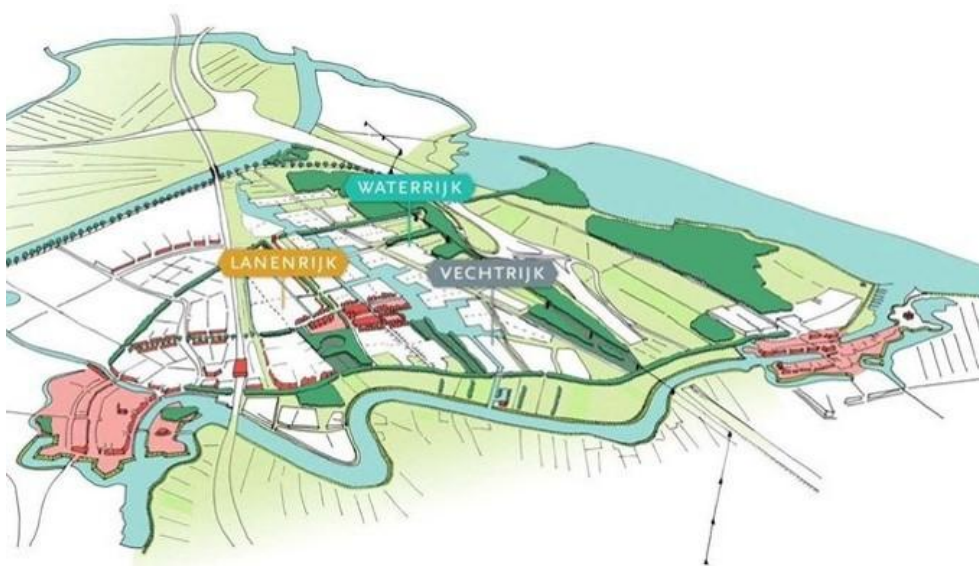


# Weespersluis

Lanenrijk fase 1B1



## Koperskeuzelijst type D ruwbouw



**Adriaan van Erk**  
BOUW

## Ruwbouwlijst

**Datum**  
9 mei 2018

Aspirant koper(s)

**E-mail**  
Weespersluis1B1  
@adriaanvanerk.nl.

**Project**  
Weesp, plan Weespersluis fase 1B1

**Betreft**  
Bouwnummer ..... / Woningtype D

Geachte kopers(s),

In deze ruwbouwlijst bieden wij u diverse bouwkundige opties aan waarmee u de mogelijkheid heeft uw woning naar wens uit te breiden. Aangezien deze bouwkundige wijzigingen een langere voorbereidingstijd vragen dan de opties zoals vermeld in de ruwbouwlijst, moeten deze eerder bij ons bekend zijn. Derhalve vragen wij u de gewenste keuze(s) middels dit formulier aan te geven. Ook wanneer u geen gebruik maakt van een van de opties dan graag door middel van item 1.99 aan ons kenbaar maken.

Het moment waarop uw keuze(s) definitief moeten zijn, is afhankelijk van de start van de bouw. De datum hiervan zullen wij u te zijner tijd schriftelijk mededelen.

		<b>Meerprijs</b>	
<b>Uw keuze</b>	<b>Omschrijving meerwerk</b>	<b>Incl. 21% BTW</b>	
<input type="checkbox"/> 1.1	Het aanbrengen van een buitenkraan naast de voordeur, voorzien van een aftapmogelijkheid in de meterkast. Indien u na de sluitingsdatum een keuze maakt voor een buitenkraan wijzen wij u op het feit dat in verband met aanvullende werkzaamheden de prijs hoger is (optie 3.1.).	€	340,00

**Adriaan van Erk Bouw B.V.**  
Kadijk 4a Postbus 19  
2860 AA Bergambacht  
Telefoon (0182) 35 23 44  
Fax (0182) 35 10 62  
bouw@adriaanvanerk.nl  
K.v.K. Rotterdam 29024823



- |                               |  |             |  |
|-------------------------------|--|-------------|--|
| <input type="checkbox"/> 1.2  | Het aanbrengen van een buitenkraan aan de achtergevel, voorzien van een aftapmogelijkheid in de meterkast. Indien u na de sluitingsdatum een keuze maakt voor een buitenkraan wijzen wij u op het feit dat in verband met aanvullende werkzaamheden de prijs hoger is (optie 3.2.).  | € 450,00    | <b>Datum</b><br>9 mei 2018<br><br><b>Pagina</b><br>2/9 |
| <input type="checkbox"/> 1.5  | Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met 0,9 meter. Alsmede het verplaatsen van diverse elektrapunten 0,9 meter richting de achterzijde van de woning en het uitbreiden van de vloerverwarming in de uitbouw. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-D-opties d.d. 9-5-2018. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 9-5-2018.  | € 12.000,00 |  |
| <input type="checkbox"/> 1.7  | Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met 1,8 meter. Alsmede het verplaatsen van diverse elektrapunten 1,8 meter richting de achterzijde van de woning, het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos en het uitbreiden van de vloerverwarming in de uitbouw. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-D-opties d.d. 9-5-2018. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 9-5-2018 | € 17.500,00 |  |
| <input type="checkbox"/> 1.13 | Het aanbrengen van letselveilig isolatieglas (tweezijdig) in plaats van de standaard beglazing in de verdiepingshoge ramen in de achtergevel op de begane grond, ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. Deze optie is alleen van toepassing op type D1, D2(s), D3s, D5 en D6.  | € 140,00    |  |
| <input type="checkbox"/> 1.14 | Het aanbrengen van letselveilig isolatieglas (tweezijdig) in plaats van de standaard beglazing in de verdiepingshoge ramen in de achtergevel op de begane grond, ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. Deze optie is alleen van toepassing op type D4(s), D7s en D8.  | € 270,00    |  |
| <input type="checkbox"/> 1.18 | De open trap van de 1e verdieping naar de 2e verdieping uitvoeren als dichte trap. De traptreden en de stootborden blijven onafgewerkt.  | € 225,00    |  |



- |                               |  |            |                            |
|-------------------------------|--|------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1.24 | Het vervangen van het bestaande kozijn met dubbele deuren in de achtergevel van de woonkamer door een hardhouten schuifpui in een houten kozijn. De schuifpui wordt voorzien van letselveilig isolatieglas (tweezijdig), ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-D-opties d.d. 9-5-2018. Deze optie is alleen van toepassing op type D1, D2(s), D3s, D5 en D6.   | € 750,00   | <b>Datum</b><br>9 mei 2018 |
| <input type="checkbox"/> 1.25 | Het vervangen van het bestaande kozijn met dubbele deuren in de achtergevel van de woonkamer door een hardhouten schuifpui in een houten kozijn. De schuifpui wordt voorzien van letselveilig isolatieglas (tweezijdig), ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-D-opties d.d. 9-5-2018. Deze optie is alleen van toepassing op type D4(s), D7 en D8.  | € 1.100,00 | <b>Pagina</b><br>3/9       |
| <input type="checkbox"/> 1.27 | Het vervangen van de bestaande kozijnen in de achtergevel van de woonkamer door een vergrote achterpui middels dubbele openslaande deuren met zijlichten. Koper is zich er van bewust dat hiermee eveneens het separate raamkozijn vervalt. De deuren en zijlichten worden voorzien van letselveilig isolatieglas (tweezijdig), ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. Eén en ander zoals aangegeven op VT-D-opties d.d. 9-5-2018. Deze optie is alleen van toepassing op D1, D2(s), D3s, D5 en D6.                          | € 2.425,00 |                            |
| <input type="checkbox"/> 1.28 | Het vervangen van het bestaande kozijn in de achtergevel van de woonkamer door een vergrote achterpui middels dubbele openslaande deuren met zijlichten. De deuren en zijlichten worden voorzien van letselveilig isolatieglas (tweezijdig), ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. De pui is gelijk aan optie 1.27. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-D-opties d.d. 9-5-2018 (bij type D1s). Deze optie is alleen van toepassing op type D4(s), D7s en D8 en alleen mogelijk in combinatie met optie 1.5 of 1.7. | € 2.425,00 |                            |



- |                               |   |            |                            |
|-------------------------------|---|------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1.40 | Het realiseren van een 4e slaapkamer alsmede een onbenoemde ruimte op de tweede verdieping. Doormiddel van het aanbrengen van scheidingswanden met binnendeurkozijn en binnendeur. De ruimtes wordt extra voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar, loze leiding(en) en wandcontactdozen. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-D-opties d.d. 9-5-2018. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 9-5-2018. De onbenoemde ruimte blijft een besloten ruimte, niet zijnde verblijfsruimte, zoals bedoeld in het Bouwbesluit. Deze optie is alleen van toepassing op type D1s en D5. | € 3.950,00 | <b>Datum</b><br>9 mei 2018 |
| <input type="checkbox"/> 1.41 | Het realiseren van een extra slaapkamer op de tweede verdieping. Bestaande uit het aanbrengen van een scheidingwand met binnendeurkozijn en binnendeur, een wandlichtpunt met schakelaar en wandcontactdoos, dubbele wandcontactdozen en een dubbele loze leiding ten behoeve van telecommunicatie. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-D-opties d.d. 9-5-2018. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 9-5-2018. Deze optie is alleen van toepassing op type D6.   | € 2.950,00 | <b>Pagina</b><br>4/9       |
| <input type="checkbox"/> 1.42 | Het realiseren van een extra afsluitbare onbenoemde ruimte op de tweede verdieping. Doormiddel van het aanbrengen van een scheidingwand met binnendeurkozijn en binnendeur. De ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-D-opties d.d. 9-5-2018. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 9-5-2018. De ruimte blijft een besloten ruimte, niet zijnde verblijfsruimte, zoals bedoeld in het Bouwbesluit. Deze optie is alleen van toepassing op type D2(s), D3 en D4(s), D7s en D8.             | € 1.600,00 |                            |



- |                               |   |             |  |
|-------------------------------|---|-------------|--|
| <input type="checkbox"/> 1.44 | Het aanbrengen van een houten dakkapel op het dakvlak aan de voorzijde van de woning, inclusief het verplaatsen van de radiator. De dakkapel wordt traditioneel opgebouwd met een hardhouten kozijn. De zijwangen worden voorzien van zinken bekleding. Het dak wordt afgewerkt met zinken dakbedekking. De binnenzijde wordt afgewerkt met houten beplating (spaanplaat naturel). Tevens wordt de dakkapel voorzien van een vensterbank. De tweede verdieping blijft een besloten ruimte, niet zijnde een verblijfsruimte, zoals bedoeld in het Bouwbesluit. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-D-opties d.d. 9-5-2018. Deze optie is alleen van toepassing op type D1s en D5 en niet in combinatie mogelijk met optie 1.49 (tuimeldakraam). | € 11.000,00 | <b>Datum</b><br>9 mei 2018<br><br><b>Pagina</b><br>5/9 |
| <input type="checkbox"/> 1.45 | Het aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de achterzijde van de woning met een binnenmaat van ca. 2,5 meter, inclusief het verplaatsen van de radiator. De dakkapel wordt traditioneel opgebouwd met hardhouten kozijnen. De zijwangen worden voorzien van garant-multiplex platen. Het dak wordt afgewerkt met EPDM dakbedekking. De binnenzijde wordt afgewerkt met houten beplating (spaanplaat naturel). Tevens wordt de dakkapel voorzien van een vensterbank. Het standaard tuimeldakraam komt door keuze van deze optie te vervallen. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-D-opties d.d. 9-5-2018. Deze optie is van toepassing op type D1s, D2(s), D3s en D5.  | € 12.000,00 |  |
| <input type="checkbox"/> 1.46 | Het aanbrengen van een semi-voorziening in het dakelement aan de voorzijde van de woning, ten behoeve van een na de oplevering, door derden aan te brengen dakkapel. Indien niet voor deze optie wordt gekozen is het later moeilijk om een dakkapel te realiseren. Deze optie is alleen van toepassing op type D1s en D5.  | € 395,00    |  |
| <input type="checkbox"/> 1.47 | Het aanbrengen van een semi-voorziening in het dakelement aan de achterzijde van de woning, ten behoeve van een na de oplevering, door derden aan te brengen dakkapel. Indien niet voor deze optie wordt gekozen is het later moeilijk om een dakkapel te realiseren. Deze optie is van toepassing op type D1s, D2(s), D3s en D5.   | € 395,00    |  |



- |                               |  |            |                            |
|-------------------------------|--|------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1.49 | Het aanbrengen van een tuimeldakraam met isolerende beglazing en zelfregulerend ventilatierooster, afmetingen ca. 114 x 118 cm, in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. Deze optie is ingetekend op de optietekening, bij type D1s benoemd als 'dakvenster positie 3'. Het tuimeldakraam wordt voorzien van een afsluitbare handgreep aan de onderzijde van de raamvleugel. Deze optie is alleen van toepassing op type D1s en D5. Niet mogelijk in combinatie met optie 1.44 (dakkapel voorzijde). | € 1.250,00 | <b>Datum</b><br>9 mei 2018 |
| <input type="checkbox"/> 1.51 | Het aanbrengen van een tuimeldakraam met isolerende beglazing en zelfregulerend ventilatierooster, afmetingen ca. 114 x 118 cm, in het dakvlak aan de achterzijde van de woning op positie 1 (positie 2 betreft het reeds aanwezige tuimeldakraam). Het tuimeldakraam wordt voorzien van een afsluitbare handgreep aan de onderzijde van de raamvleugel. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-D-opties d.d. 9-5-2018. Deze optie is van toepassing op type D1s, D2(s), D3s en D5.                  | € 1.250,00 | <b>Pagina</b><br>6/9       |
| <input type="checkbox"/> 1.52 | Het aanbrengen van een tuimeldakraam met isolerende beglazing en zelfregulerend ventilatierooster, afmetingen ca. 66 x 118 cm, in de technische ruimte van uw woning. Het tuimeldakraam wordt voorzien van een afsluitbare handgreep welke wordt gemonteerd aan de onderzijde van de raamvleugel. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-D-opties d.d. 9-5-2018. Let op! Indien u beschikt over een hoekwoning dan is deze optie niet toepasbaar.  | € 900,00   |                            |
| <input type="checkbox"/> 1.63 | Het aanbrengen van een dak doorvoer ten behoeve van een luchtafvoer-wasdroger met een diameter van ca. 150mm. De doorvoer wordt uitgevoerd in de kleur zwart. Indien u beschikt over een condensdroger dan is het realiseren van een dakdoorvoer niet nodig.   | € 300,00   |                            |



- |                               |  |            |  |
|-------------------------------|--|------------|--|
| <input type="checkbox"/> 1.65 | Het vergroten van de badkamer ten koste van slaapkamer 2, bestaande uit: het verplaatsen van de scheidingswand, de wastafelcombinatie, de douchecombinatie, de radiator en diverse elektrapunten, inclusief het uitbreiden van het standaard tegelwerk. In de vergrote badkamer zal daarnaast een Villeroy & Boch O.Novo duobad worden aangebracht (afmetingen 180 x 80 cm, kleur wit). Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-D-opties d.d. 9-5-2018.   | € 3.175,00 | <b>Datum</b><br>9 mei 2018<br><br><b>Pagina</b><br>7/9 |
| <input type="checkbox"/> 1.66 | Het verplaatsen van de badkamer naar de voorzijde van de woning. Hiermee wordt slaapkamer 1 kleiner doch slaapkamer 2 groter. De verplaatsing bestaat uit: het verplaatsen van de scheidingswanden, de wastafelcombinatie, de douchecombinatie, de radiator en diverse elektrapunten alsmede het uitbreiden van het standaard tegelwerk. In de badkamer zal daarnaast een Villeroy & Boch O.Novo duobad worden aangebracht (afmetingen 180 x 80 cm, kleur wit). Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-D-opties d.d. 9-5-2018. | € 4.785,00 |  |





- |                               |  |                    |   |
|-------------------------------|--|--------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 1.68 | <p>Het realiseren van een gewijzigde zolderindeling waardoor er een 2e badkamer op de zolder gerealiseerd wordt. De afmetingen van onbenoemde ruimte worden hierbij aangepast één en ander volgens tekening VT-D-optiesd.d. 9-5-2018. De 2e badkamer wordt voorzien van sanitair (een enkele wastafelcombinatie, een douchecombinatie met Easydrain, e.e.a. conform omschrijving van het standaard toe te passen sanitair volgens de verkoopomschrijving), een designradiator Quinn Sevilla wit met wandaansluiting, standaard wand- en vloertegelwerk, waarbij de wandtegels tot plafond worden aangebracht. Tussen de wastafel en de douche wordt een wandje van circa 260 cm. hoog en 35 cm. diep aangebracht, afgewerkt met standaard wandtegels. In de badkamer wordt standaard een verlaagd plafond aangebracht op circa 260 cm. hoogte welke met wit spuitwerk wordt afgewerkt. Ten behoeve van de mechanische ventilatie in deze badkamer zal een afzuigpunt inclusief een losse afstandsbediening in deze ruimte worden aangebracht. Het kanaal ten behoeve van de mechanische ventilatie zal in het zicht vanaf de technische ruimte (zoveel mogelijk langs het dakvlak) naar de 2e badkamer lopen. Ten behoeve van de 2e badkamer op zolder zal een extra Mechanische Ventilatie box in de technische ruimte worden aangebracht. Tevens zal de standaard toe te passen CW5-ketel worden verzwaaard door middel van een boost boiler. Deze optie is alleen van toepassing op type C5A.</p> | <p>€ 13.900,00</p> | <p><b>Datum</b><br/>9 mei 2018</p> <p><b>Pagina</b><br/>8/9</p> |
| <input type="checkbox"/> 1.75 | <p>Het aanbrengen van een wastafel Villeroy en Boch Omnia Architectura 47x60cm met tapkraan en aftapmogelijkheid (koud) nabij de opstelplaats van de wasmachine, inclusief het aanbrengen van wandtegels (Mosa Holland, kleur 0490 wit, 20x25 cm, staand verwerkt) achter de wastafel (ca. 80 cm breed en tot ca. 125 cm boven de afgewerkte vloer). Niet mogelijk in combinatie met optie 3.13.</p>   | <p>€ 1.250,00</p>  |   |
| <input type="checkbox"/> 1.76 | <p>Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen met tapkraan en aftapmogelijkheid (koud) nabij de opstelplaats van de wasmachine, inclusief het aanbrengen van wandtegels (Mosa Holland, kleur 0490 wit, 20x25 cm, staand verwerkt) achter de uitstortgootsteen (ca. 80 cm breed en tot ca. 125 cm boven de afgewerkte vloer). Niet mogelijk in combinatie met optie 3.12.</p>   | <p>€ 900,00</p>    |   |



- |                               |   |   |        |                            |
|-------------------------------|---|---|--------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1.80 | Aanbrengen lichtspot Lumiance Inset Trend Swing (kantelbaar) LE3 (wit.) inclusief armatuur en lichtbron (LED extra warm wit) op een bestaande schakelaar. Indien u een aparte schakelaar of eventuele dimmer wenst kunt u dit separaat in de 'afbouwlijst' aangeven.                  | € | 190,00 | <b>Datum</b><br>9 mei 2018 |
| <input type="checkbox"/> 1.81 | Aanbrengen lichtspot Lumiance Inset Trend Swing (kantelbaar) LE1 (geborsteld aluminium.) inclusief armatuur en lichtbron (LED extra warm wit) op een bestaande schakelaar. Indien u een aparte schakelaar of eventuele dimmer wenst kunt u dit separaat in de 'afbouwlijst' aangeven. | € | 195,00 | <b>Pagina</b><br>9/9       |
| <input type="checkbox"/> 1.99 | De woning niet uitbreiden c.q. wijzigen met de hierboven genoemde meerwerkopties.   | € | 0,00   |                            |

Om een en ander in behandeling te kunnen nemen, ontvangen wij graag een getekend exemplaar van u retour. Wij zullen de door u gekozen opties vervolgens schriftelijk aan u bevestigen.

Hoogachtend,  
Adriaan van Erk Bouw B.V.

Voor akkoord koper,

A. (Arie) Houweling  
Directie

Naam: .....  
Bouwnummer: .....